

Sted og dato

Samboerkontrakten er inngått mellom:

Navn	Personnummer
Navn	Personnummer

Eiendeler som eies alene

Det hver av partene hadde med seg inn i samboerforholdet skal være den enkeltes eneie, også ved et evt. samlivsbrudd. Det hver av oss eier i dag skal eies alene i henhold til:

Navn

Gjenstander

Navn

Gjenstander

Endringer eller mer utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Listen er oppdatert siste gang (dato)

Andre eiendeler, arv mv.

Eiendeler anskaffet underveis i samlivet eies med en halvdel hver med mindre noe annet er avtalt eller klart framgår ved anskaffelsen. Dette gjelder ikke personlige ting som klær, smykker, hobbyartikler, artikler som hører til den enkeltes yrke/jobb og lignende.

Verdipapir, aksjer og lignende, inkludert avkastning/verdistigning, eies av den det lyder på. Bankinnskudd eies av den kontoen lyder på. Dersom kontoen står i begge navn, eies innskuddet med en halvdel på hver. Det hver av partene erverver i fremtiden i form av arv eller gaver er vedkommendes eneie, uansett om det er til personlig bruk eller ikke.

Disse reglene gjelder ikke for eiendeler som er særlig regulert i denne avtalen.

Eiendeler som eies sammen

Som hovedregel eies våre felles gjenstander med en halvpart på hver. Større eiendeler eies etter følgende fordeling:

Bolig

Adresse, gårds- og bruksnr., seksjonsnr. i kommune eller leilighetsnr. i borettslaget.

Navn		Eier	%
Navn		Eier	%

Fritidsbolig/bolig

Adresse, gårds- og bruksnr., seksjonsnr. i kommune eller leilighetsnr. i borettslaget.

Navn		Eier	%
Navn		Eier	%

Bil/motorsykel

Navn	Reg. nr.	Eier	%
Navn	Reg. nr.	Eier	%

Andre verdifulle eiendeler

Navn		Eier	%
Navn		Eier	%

Endringer eller mer utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Listen er oppdatert siste gang (dato)

Gjeld og andre forpliktelser

Gjeld og andre forpliktelser som den ene har pådratt seg er vedkommendes eneansvar. For felles gjeld er ansvarsforholdet delt med en halvpart på hver, med mindre noe annet er avtalt. Ansvar for betjening av lånene skal fordeles med de samme proSENTSATSER. Rentefradraget fordeles på samme måte dersom ikke annet er avtalt.

Følgende lån skal ha ansvarsfordeling:

Lånenr.	I bank eller lignende	
Navn		Ansvar %
Navn		Ansvar %
Lånenr.	I bank eller lignende	
Navn		Ansvar %
Navn		Ansvar %

Endringer eller mer utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Listen er oppdatert siste gang (dato)

Forsikringer

Forsikringsutbetalinger og andre erstatninger er den enkeltes eneansvar med unntak for forsikringsbeløp som erstatter eiendeler som eies sammen. Rettigheter ved tingskadeerstatninger avgjøres ut fra tingenes eierforhold. Forsikringer og deres verdi og eventuelle utbetalinger eies av den som står som forsikringstaker, dersom forsikringen ikke inneholder andre bestemmelser.

Dersom partene har tegnet forsikringer på den andres liv eller forsikringer på eget liv med den andre som begunstiget gjelder følgende:

Forsikringsselskap	Forsikringstaker	
Dato	Forsikret/begunstiget person	
Navn		Ansvar %
Forsikringsselskap	Forsikringstaker	
Dato	Forsikret/begunstiget person	
Navn		Ansvar %

Endringer eller mer utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Listen er oppdatert siste gang (dato)

Dekning av utgifter og forsørgelse

Begge parter skal bidra til å dekke utgifter i felles husholdning og andre løpende utgifter som strøm, telefon, vedlikehold mv. med en halvpart hver. Ingen av partene kan kreve å bli forsørget av den andre med mindre det avtales særskilt.

Deling ved samlivsbrudd

- Eiendeler som er en persons eneeie skal holdes utenom fordelingen.
- Felles eiendeler i form av fast eiendom, bil eller andre verdifulle gjenstander settes til markedsverdi ved samlivsbruddet og etter takst hvis den ene krever det. Dersom det ikke er enighet om valg av takstmann brukes to takstmenn og middelverdien av de to takstene legges til grunn for delingen.
- Alminnelig oppussing av eiendom(mer) skal ikke tas i betraktning ved deling.
- Dersom eiendelen er beheftet, verdsettes gjenstanden til nettoverdi (minus heftelser). Den av partene som overtar eiendelen overtar også heftelsen. (Dette forutsetter samtykke fra kredittinstitusjoner e.l.)
- Ved enighet kan den ene overta eiendeler mot å kjøpe ut den andre.
- Ved uenighet om hvem av partene som skal kunne kjøpes ut gjelder følgende:
 - Ved ulik eierandel skal den med størst eierandel har fortrinnsrett til å kjøpe ut den andre.
 - Ved lik eierandel skal det trekkes lodd om hvem som skal velge først. Deretter velger partene etter tur til alle eiendeler er fordelt.
- Fordelingen av det partene eier sammen skal totalt resultere i en verdimessig lik deling.
- Ved delingen skal det fastsettes verdier for hver eiendel så lenge en av partene ønsker det slik at summen av verdier kan avregnes. Dersom en av partene tar ut mer enn sin halvpart av det de eier sammen, avregnes differansen mellom partene og dette gjøres opp kontant senest en måned etter deling. Ved for sen betaling beregnes 12 % rente.
- Dersom fordelingen av eiendeler ikke er gjort innen en måned etter samlivsbruddet kan hver av partene kreve eiendelen solgt.
- Ved samlivsopphør forplikter partene seg til gjensidig å oppheve begunstigelsen i eventuelle forsikringsavtaler.

Samlivsopphør ved død

Dersom den ene av samboerene dør, blir forsikringer tegnet med begunstigelse for den gjenlevende part denne personens eneeie og går ikke inn i verdiene i avdødes dødsbo.

Dato

Endringer

- Dersom vi inngår ekteskap opphører denne avtalen.
- Ved samlivsbrudd opphører avtalen etter at alle eiendeler er fordelt.
- Ved enighet kan avtalen endres skriftlig. Endringer skal være undertegnet av begge parter og går inn som vedlegg til denne avtalen. Dato for endringer tas inn i denne avtale for forhold som gjelder eiendeler som eies alene, eiendeler som eies sammen, gjeld og andre forpliktelser eller forsikringer.
- Uenighet om avtalen løses ved rettsmøting der dette er mulig, deretter ved de alminnelige domstoler.

Ansvarsfraskrivelse

Nordea Bank AB (publ), filial i Norge tilbyr som en service overfor kundene en standard samboerkontrakt. Banken fraskriver seg ethvert ansvar for dokumentets innhold. Det kan være en fordel at samboerkontrakt dere skriver blir forelagt en advokat.

Underskrifter

Begge parter har hvert sitt eksemplar av samboeravtalen med evt. vedlegg og et tredje eksemplar er hos:

Sted/dato	Navn
Sted/dato	Navn